स्थानीय राजपत्र

तिनाउ गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ७, भाग १, संख्या १, मिति २०८१ साउन ३ गते

भाग-१

तिनाउ गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, दोभान, पाल्पा

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम तिनाउ गाउँपालिका, गाउँसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

तिनाउ गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना :- तिनाउ गाउँपालिकाको आर्थिक बर्ष २०८१।०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न निमित्त स्थानिय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यावस्था गर्न वाञ्छनिय भएकाले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा २ बमोजिक तिनाउ गाँउ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१.**संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ श्रावण १ गते देखि तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **सम्पति कर :** तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुचि (१) बमोजिम सम्पति कर /जग्गा कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

३. **भुमि कर (मालपोत)** : तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुचि (२) बमोजिम भुमि कर (मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

४. **घर वाहाल कर** : तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै ब्याक्ति वा संघ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरि पुरै वा आशिक तवरले वाहालमा दिएकोमा अनुसुचि (३) बमोजिम घर जग्गा वाहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

५. **व्यावसाय कर** : तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यावसाय वा सेवामा पूजिँगत लगानि र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुचि (४) बमोजिम व्यबसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

६. **जडिबुटी, कवाडि र जीवजन्तु कर** : तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यात्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरियको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, छाला, सिङ, प्वाँख, जस्ता बस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरे वापत अनुसुचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

७. **सवारी साधन कर** : तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसुचि (६) बमोजिम सवारि साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर लुम्विनी प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर** : तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अबस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर** : तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यावसाय सेवामा अनुसुचि (८) बमोजिम व्यावसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ । तर लुम्विनी प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अबस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क** : तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेमा अनुसुचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसुचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ ।

११. **सवारी साधन पार्किङ शुल्क :** तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ । साथै सार्वजनिक निजी अवधारणा अनुसार पार्किङ व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले तिनाउ गाउँपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिएको हुनुपर्ने छ ।

१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर :** उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा (११)व्यवस्था भए अनुसारको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **पर्यटन शुल्क :** तिनाउ गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्विकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१४. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** तिनाउ गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरुको रजिष्ट्रेशन गर्दा अनुसूचि (१३) बमोजिम रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१५. अनुसूचिमा छुट भएका कर तथा राजस्वको सम्बन्धमा निर्णय गर्ने अधिकार गाउँ कार्यपालिकालाई प्रदान गरिएको छ ।

१६. **कर छुट :** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुन दिईने छैन । कुनै विषयमा कर छुट दिनु पर्ने भएमा गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग बनाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि तिनाउ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

१८. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :** यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

१९. नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने तिनाउ गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थालाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

२०. **साविक बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लेख भएकोमा यसै बमोजिम र यसमा उल्लेख नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुने छ ।

२१. **खारेजी :** साविकमा तिनाउ गाउँपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएका हकसम्म खारेज हुनेछ ।

अनुसुची १

(ऐनको दफा २ संग सम्बन्धित)

जिल्ला मालपोत कार्यालयको आ.व. ०७९/०८० को न्युनतम् रजिष्ट्रेशन मुल्याङ्कनको आधारमा आगामी आ.व. ०८१/०८२ को लागि सम्पत्ति मुल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।

(क) तिनाउ गाउँ पालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं	साविकको गा.वि.स वडा नं	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सा.फेक ५,६ र ४ हा. कचल र जुठापौवा ९ सा.फेक ४ का केही भाग	खेत	१,००,०००।-	८०,०००।-	६०,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	४०,०००।-	३२,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-
२	दोभान (सुकेताल) ३,६,७,८,९	खेत	२,८०,०००।-	२,४०,०००।-	१,६०,०००।-	१,२०,०००।-
		पाखो	१,००,०००।-	८०,०००।-	४४,०००।-	१६,०००।-
३	दोभान १,२,४,५ गोठादी ७ (दोभान २)	खेत	२,८०,०००।-	२,४०,०००।-	१,६०,०००।-	१,२०,०००।-
		पाखो	१,००,०००।-	८०,०००।-	४४,०००।-	१६,०००।-
४	कोलडाडा(सत्यवति) १,२,३,४ झुम्सा	खेत	५६,०००।-	४०,०००।-	२८,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	२८,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-
५	कोलडाडा ५,९ मस्याम ४	खेत	८०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	४४,०००।-	३२,०००।-	२४,०००।-	१२,०००।-
६	मस्याम १,२,३,५,६,७,८,९ दोभान ८	खेत	८०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	४४,०००।-	३२,०००।-	२४,०००।-	१२,०००।-

(ख) झुम्सा, कोलडाडा सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने घडेरि जग्गा प्रति आना रु १,४०,०००।-(एक लाख चालिस हजार मात्र)

(ग) हालको वडा नं १ कचल

- खुर्साने कचल मो.वा मा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)
- कुडापानी जलुके सालधारा मो.वा मा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)
- छतिवन कुडापानी ताल ज्ञानोदय मा.वि ओखलढुगा मो.वा मा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)
- रानीवगिया भिगामारा ठुलिउदाङ मो.वा मा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)
- भिगामारा कचल मो.वा मा पर्ने जग्गा रु १,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार प्रति रोपनी)

(घ) हालको वडा नं २ दोभान

- गाईखोला, लामाचौपारि, गणेश टोल क्षेत्र मा पर्ने जग्गा रु ५०,०००।-(पचास हजार प्रति आना)

- भ्याकुतेपानी, स्वामीधारा, भ्रेस्दी पुरानो पौवा क्षेत्र मा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- नुवाकोट क्षेत्र मा पर्ने जग्गा रु ८०,०००।-(असि हजार प्रति आना)
- दोभान खुर्साने मो.वा मा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)

(ङ) हालको वडा नं ३ झुम्सा

- भुतखोला, अर्घाछाप, लामेदमार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ४०,०००।-(चालिस हजार प्रति आना)
- झुम्सा, पलन्दर, जिम्मालटोल क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ५०,०००।-(पचास हजार प्रति आना)
- गड्डा, सराङखोला, हात्तिकोट, ज्यामिरे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ५०,०००।-(पचास हजार प्रति आना)
- वसन्तपुर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु १,००,०००।-(एक लाख प्रति आना)

(च) हालको वडा नं ४ सत्यवति

- सत्यवति मन्दिर आसपासको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु २५,०००।-(पच्चिस हजार प्रति आना)

(छ) हालको वडा नं ५ कोलडाडा

- वारिखेत, आठविसेखेत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)

(ज) हालको वडा नं ६ मस्याम

- डुम्रे, तिनधारे, मिलटोल, धन वहादुरको खेत सम्म वाह्रविसे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ५५,०००।-(पचपन्न हजार प्रति आना)
- वाह्रविसे धन वहादुरको खेत देखि घोलिघाट सम्मको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- डुम्रे वतासे मो.वा मा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- डुम्रे भौसिकट्टा विसमुरे मो.वा मा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- झुम्सा मरेक सिस्नेखोला मस्याम मो.वा मा पर्ने पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- जन्तिलुङ्ग क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)

सम्पत्ति करको दररेट

सि.न	देखि	सम्म	कर
१	एक रुपैया	पाँच लाख रुपैया	रु १००।-
२	पाँच लाख एक रुपैया	दश लाख रुपैया	रु १२५।-
३	दश लाख एक रुपैया	पन्ध्र लाख रुपैया	रु १५०।-
४	पन्ध्र लाख एक रुपैया	विस लाख रुपैया	रु १७५।-
५	विस लाख एक रुपैया	पच्चिस लाख रुपैया	रु २००।-

६	पच्चिस लाख एक रुपैया	तिस लाख रुपैया	रु २२५।-
७	तिस लाख एक रुपैया	पैतिस लाख रुपैया	रु २५०।-
८	पैतिस लाख एक रुपैया	चालिस लाख रुपैया	रु २७५।-
९	चालिस लाख एक रुपैया	पैचालिस लाख रुपैया	रु ३००।-
१०	पैचालिस लाख एक रुपैया	पचास लाख रुपैया	रु ३५०।-
११	पचास लाख एक रुपैया	पचपन्न लाख रुपैया	रु ४००।-
१२	पचपन्न लाख एक रुपैया	साठ्ठी लाख रुपैया	रु ४५०।-
१३	साठ्ठी लाख एक रुपैया	पैसठ्ठी लाख रुपैया	रु ५००।-
१४	पैसठ्ठी लाख एक रुपैया	सत्तरि लाख रुपैया	रु ५५०।-
१५	सत्तरि लाख एक रुपैया	पचहत्तर लाख रुपैया	रु ६००।-
१६	पचहत्तर लाख एक रुपैया	असि लाख रुपैया	रु ६५०।-
१७	असि लाख एक रुपैया	पचासि लाख रुपैया	रु ७००।-
१८	पचासि लाख एक रुपैया	नव्वे लाख रुपैया	रु ८००।-
१९	नव्वे लाख एक रुपैया	पन्चानव्वे लाख रुपैया	रु ९००।-
२०	पन्चानव्वे लाख एक रुपैया	एक करोड रुपैया	रु १०००।-
२१	एक करोड एक रुपैया देखी माथि प्रति ५ लाख		रु १५० थप

घर कर

क्र.स	घरको प्रकार	१ तला	२ तला	३ तला	४ तला
१	फुसको	३०	४५	६०	७५
२	कच्चि घर	१००	२००	३००	४००
३	पक्कि घर	२००	४००	६००	८००

अनुसूची -३
वहाल कर

क्र.स	प्रकार	करको दर
१	घरको/जग्गाको	वहाल रकमको १०%

अनुसुची ४
व्यवसाय करको दर

क.स	व्यावसायको वर्गिकरण	दर्ता शुल्क/ नविकरण शुल्क
१	छप्पर फुटपाथ	५००।-
२	स्थानीय दर्ता	५००।-
३	घरेलुमा दर्ता	५००।-
४	पानमा दर्ता	५००।-
५	भ्याटमा दर्ता	२०००।-
६	कम्पनी दर्ता प्रा.लि.	५०००।-
७	कम्पनी र्दता ली	१०,०००।-

अनुसूची-५
जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क.स	**विवरण**	**करको दर**
क)	**उन, खोटो, जडीबुटी, वनकस**	
१	दालचिनि पात प्रति के.जी.	५० पैसा
२	दालचिनि वोक्रा प्रति के.जी.	१ रुपैया
३	उन (पाकृतिक, कृतिम, जगर) प्रति के.जी.	१० पैसा
४	खोटो प्रति के.जी.	५० पैसा
५	अन्य जडीबुटीहरु प्रति के.जी.	५० पैसा
६	वनकस(खर), बाबियो, छवाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता पटेर, अम्रिसो (कुचो) प्रति टक,टेक्टर	५० रुपौया
ख)	**कवाडि मालसामान**	
१	खालि सिसी(वियर) वोतल साईज हेरी प्रति गोटा	२५ पैसा
२	खालि सिसी(मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल माथि प्रति गोटा	२० पैसा
३	खालि सिसी(मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल तल प्रति गोटा	५ पैसा
४	प्लाष्टिक(वोतल,भाडाकुडा,पुरानो जुत्ता,चप्पल,ग्यालिन,जर्किन आदि) प्रति के.जी.	१ रुपैया
५	खाली वोरा (जुट,प्लाष्टिक)	५ पैसा
६	तेलको टिन १० लि. भन्दा ठुलो	१५ पैसा
७	तेलको टिन १० लि. भन्दा सानो	१० पैसा
ग)	**पुनः प्रशोधन गरि प्रयोग हुन सक्ने**	
१	गार्मेण्टको कपडा,जुट,कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	१ रुपैया
२	जलेको मोविल प्रति लि.	५० पैसा
३	टायर ट्युवा प्रति के.जी.	१ रुपैया
४	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	५० पैसा
५	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५० पैसा
६	पुरानो कागज अखवार कार्टुन समेत प्रति के.जी	५० पैसा
७	फलाम प्रति के.जी	१ रुपैया

८	अन्य धातु पित्तल, तामा आदी प्रति के.जी.	२ रुपैया
९	अन्य मेशिनरी औजार प्रति के.जी	७५ पैसा
१०	पोलिथिन पाइपका टुक्रा प्रति के.जी	५० पैसा
११	सिसाको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी	२ रुपैया
१२	पुरानो व्याट्रि प्रति गोटा	२ रुपैया
घ	**प्रचलित कानूनले निषेत्र गरिएको वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड,सिङ,प्वाँख,छाला**	
१	हाँस, कुखुरा जस्ता पक्षिहरुको प्वाँख प्रति के.जी.	१ रुपैया
२	हाड,सिङ,खुर प्रति के.जी.	१ रुपैया
३	छाला ठुलो प्रति गोटा	३० रुपैया
४	छाला सानो प्रति गोटा	१५ रुपैया

अनूसूची-६
सवारी साधन कर

क स	विवरण		कर,दस्तूर,शूल्क
१	**अटो रेक्सा**	दर्ता शूल्क	रु १०००।
		बार्षिक नविकरण **शूल्क**	रु ५००।

अनूसूची-७
विज्ञापन कर

क स	विवरण		कर,दस्तूर,शूल्क
१	**विज्ञापन दर**	साइनवोर्ड, ग्लोवार्ड, स्टल आदिमा प्रति वर्गफुट (४५ भन्दा ठूलोमा)	४५।
		साइनवोर्ड, ग्लोवार्ड, स्टल आदिमा ४५ वर्गफुट सम्म प्रति वर्गफुट	५०।

अनुसूची ८
मनोरञ्जन कर

क स	**विवरण**	**कर,दस्तूर,शूल्क**
१	फिल्म सूटिङ्ग	१०००।
२	फिसिङ्ग प्रति बल्छि	२००।
३	फिसिङ्ग प्रति जाल	३००।
४	प्रति टिकट प्रति व्यक्ति(प्रदेश कानून वमोजिम)	५%

अनुसूचि - ११
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.न	कर सुचि	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुर
१	परिक्षा दस्तुर		विज्ञापनमा उल्लेख भए वमोजिम
२	न्यायीक दस्तुर	उजुरि दर्ता	रु २००।-
		प्रतिवादि दस्तुर	
		नक्कल दस्तुर	
		मिलापत्र दस्तुर	
		अन्य न्यायीक दस्तुर	
३	ठेक्का फाराम विक्रि दस्तुर		सुचना प्रकाशनमा उल्लेख भएवमोजिम
४	घ वर्गको ईजाजत पत्र		कार्यविधि अनुसार
५	व्यक्तिगत घटना दर्ता		संघीय ऐन अनुसार
६	प्रशासनि दण्ड जरिवाना जफत		ऐन,कार्यविधि निर्णय वमोजिम
७	न्यायीक दण्ड जरिवाना जफत		ऐन,कार्यविधि निर्णय वमोजिम
८	वातावरण, विकास तथा सरसफाई शुल्क	संघीय, प्रदेश, स्थानीय सरकारवाट अनुमति प्राप्त प्राकृतिक श्रोत साधन उत्खनन तथा ओसार पसार	सहमति अनुसार
९	केवलकार शुल्क	प्रति टिकट	२%
१०	आई.ई.ई सिफारिस	प्रति	रु १००००।-
११	नया खानी दर्ता	प्रति खानी	रु ३०००००।-
१२	सिफारिस दस्तुर	सवै सिफारिस	रु २००।-

१३	प्रमाणित दस्तुर	सवै प्रमाणित	रु २००।-
१४	सुचिकृत	सानो मेशिन	रु ५०००।-
		ठुलो मेशिन	रु १००००।-
१५	आय प्रमाणित	प्रति दश लाख	रु १००० ।-
१६	सर्जिवन मुचुल्का	साधारण	रु २००।-
		स्थलगत	रु ५००।-
१७	सिलौटा ढुगां	वटा	रु २०।-

प्राकृतिक साधन उपयोग कर

लुम्विनी प्रदेश सरकारको अर्थसम्वन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक "प्रदेश आर्थिक ऐन" को दफा ९ सँग सम्वन्धित अनुसुचि ६ बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

घर नक्शापास दस्तुर

विबरण	आवसिय भवन	व्यापारिक भवन	कैफियत
अभिलेखिकरण			
अभिलेखिकरण	रु ३ प्रति व.फि	रु ५ प्रति व.फि	
ट्रस अभिलेखिकरण	रु १ .५ प्रति व.फि	रु १ प्रति व.फि	
घर सुचिकृत दस्तुर	रु ५०० प्रति घर	रु १५०० प्रति घर	मापदण्डमा नपरेका
नयाँनक्सा			
आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रकचर	रु ६ प्रति व.फि	रु ८ प्रति व.फि	
ईट्टा,ढुङ्गा,ब्लकको सिमेन्टको गाह्रोमा टिन,टायलको छाना	रु ४ प्रति व.फि	रु ६ प्रति व.फि	
ईट्टा,ढुङ्गा,ब्लकको माटोको गाह्रोमा टिन,टायलको छाना	रु ३ प्रति व.फि	रु ५ प्रति व.फि	
ट्रसमा टिन,टायलको छाना	रु २ प्रति व.फि	रु ४ प्रति व.फि	
थप नक्सा निर्माण दस्तुर			
	रु ८ प्रति व.फि	रु ८ प्रति व.फि	
नक्सा नामसारी दस्तुर			

खरिद / बिक्री सट्टा पट्टा	रु ३ प्रति व.फि	रु ६ प्रति व.फि	
अंशबण्डा	रु २ प्रति व.फि	रु ४ प्रति व.फि	
घरधनी मृत्यु	रु १००० प्रति घर	रु १००० प्रति घर	
नक्शा पास किताब	रु.५०० प्रति घर		
निवेदन दस्तुर	कार्यालयबाट निःशुल्क वितरण		

नोट : दीन दु:खीहरुको हकमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतको तोके आदेश र वडा अध्यक्षको सिफारिस अनुसार निःशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिनेछ ।

प्रमाणीकरण मिति : २०८१/०३/३०

आज्ञाले,
लेख बहादुर बस्नेत
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
तिनाउ गाउँपालिका